
RÉMY_ MARCIANO_ ARCHITECTURE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3
05
2016

REMORTE LE PROJET
POUR LA RÉHABILITATION
DE L'«**HEXAGONE**»
SUR LE CAMPUS UNIVERSITAIRE
DE LUMINY À MARSEILLE.



RÉMY MARCIANO ARCHITECTURE

301, avenue du Prado / 13008 Marseille / www.remy-marciano.com

Dans le cadre du PPP gagné en équipe avec Bouygues Bâtiments Sud-Est et SCAU Architectes, Rémy Marciano a imaginé la transformation en *learning center* du bâtiment historique de l'Hexagone sur le campus de Luminy.

Innovant et appropriable, ce nouvel équipement représentera le nouveau cœur du campus universitaire de Marseille.



Le projet vise à revaloriser l'Hexagone, bâtiment abandonné depuis des années, et à le transformer en *learning center*, un lieu de vie, d'échanges et de partage. Le nouvel Hexagone, qui a été conçu comme un lieu attractif, animé et évolutif deviendra ainsi le nouveau cœur du campus universitaire de Luminy.

L'édifice accueillera des services et des espaces de vie destinés au public : une bibliothèque universitaire, des zones d'expositions, des salles de conférence, un café. Au-delà du programme, l'architecte a conçu les espaces de transitions -patios, terrasses, gradins et circulations- comme de vrais

lieux d'accueil, de rencontres, de détente, permettant l'appropriation du bâtiment par les usagers.

UN BÂTIMENT OUVERT, TRAVERSANT ET LUMINEUX

Par rapport à la volumétrie de l'Hexagone existant, le projet conçu par Rémy Marciano propose de creuser un patio central permettant de diffuser la lumière naturelle vers les différents services. Extérieure et ouverte, cette « agora » organisée en gradins, s'inscrit dans le prolongement de la topographie naturelle du site. L'architecte prévoit également de construire

des espaces en couronne autour du bâtiment existant en rez-de-chaussée et de dégager au même niveau des espaces généreux en double hauteur.

La porosité est au centre du parti architectural, elle facilite les circulations entre l'extérieur et l'intérieur, les services et les différents niveaux du bâtiment. L'Hexagone peut être appréhendé depuis plusieurs entrées, dont une à l'est qui permet d'accéder de manière indépendante au rez-de-chaussée haut et aux services ouverts au public 24/24. Située à nord dans la continuité de l'allée centrale, l'entrée principale est prolongée par un hall généreux menant aux gradins extérieurs. Une double circulation autour du patio permet



une meilleure isolation de chaque service. Positionnés dans la couronne extérieure, les bureaux sont à l'abri du bruit et accessibles par une circulation interne.

UN ÉQUIPEMENT INNOVANT ET PRÊT POUR TOUS LES USAGES FUTURS

Adaptés aux nouveaux modes d'apprentissage et d'échange (*e-learning*, MOOC, etc.), les espaces favorisent les nouvelles formes de travail en lien notamment avec le numérique. Le *learning center* propose des ambiances variées : des lieux plus accueillants tels que le patio et les terrasses, et des zones pour s'isoler,

tels que les *bubbles work*, pièces vitrées pour se concentrer sans se déconnecter totalement du monde extérieur. Au 2^e étage, la bibliothèque se développe sur toute la surface de l'Hexagone. Ouverte à 360° à la fois vers le paysage et le patio, la bibliothèque universitaire offre une véritable qualité de confort avec des espaces de consultation bénéficiant de la lumière naturelle tempérée par les brise-soleil et une terrasse pour les amateurs de lecture en plein air. Répondant aux nouveaux standards en termes de connectivité, un réseau internet par fibre optique garantit à tous les postes de travail l'accès au très haut débit. Les circulations, les gradins intérieurs et extérieurs et le patio sont également connectés

en Wifi HD. Ce nouvel équipement informatique à l'avant-garde permettra également de construire et de diffuser des MOOC (*massive online open courses*), de mettre en œuvre une bibliothèque numérique, tout en offrant un système intégré de contrôle d'accès et de réservation de salles.

UNE ARCHITECTURE MÉDITERRANÉENNE RÉINVENTÉE / UNE ENVELOPPE RÉGULATRICE

La conception des installations techniques est intimement liée à l'approche environnementale de l'ensemble. Cette approche globale garantit aux utilisateurs un confort optimal été comme

hiver, des conditions de travail adaptées aux différents usages, tout en limitant au maximum les consommations. L'Hexagone sera doublé d'une vêtture servant de double peau et permettant de réguler la lumière, de filtrer les entrées du soleil, et de contrôler les passages pour assurer surveillance et sécurité aux utilisateurs. L'enveloppe bâtie est conçue pour limiter les déperditions énergétiques en associant performances des vitrages et isolation par l'extérieur. Les façades fonctionnent également comme des signaux urbains à l'échelle du campus de Luminy et plus largement du parc des Calanques. Ce travail sur la peau et l'épaisseur du bâtiment permet ainsi de répondre



aux problématiques climatiques propres au territoire marseillais, tout en préservant une homogénéité architecturale avec les autres bâtiments du campus. Les façades, dont le rythme, l'inclinaison et le positionnement des percements sont également calculés pour associer protection solaire et lumière naturelle, constituent la principale réponse permettant de maîtriser les apports solaires en continu, sans nécessiter de maintenance ou de motorisation spécifique qui alourdirait le bilan, y compris sur les consommations électriques. À l'intérieur du patio, des façades «mur rideau» protégées du soleil par des débords de dalle et des casquettes brise-soleil, constituent un apport de

lumière important et permettent également une ventilation naturelle de l'équipement en fonction des périodes de l'année et du climat. Le patio joue également un rôle de régulateur thermique important, il permet une ventilation naturelle traversante des espaces lors des périodes chaudes, couplée à l'utilisation de l'inertie des dalles. Le soir, le bâtiment, par son architecture, et la transparence de sa résille, est conçu pour annoncer sa fréquentation, il agit comme une pile que l'on éclaire, et qui diffuse des lumières chaudes, tamisées pour des lectures studieuses, ou plus intenses pour une exposition ou un événement étudiant. Le travail de la lumière, au-delà des effets de «signal» que fabrique le bâtiment,

devient en s'allumant au cœur du campus, une fois la nuit tombée, un repère et le récit de l'activité et de l'occupation des espaces.

AMÉNAGEMENT MODULABLE ET ÉVOLUTIF

Les aménagements intérieurs ont été étudiés afin de rendre confortable et chaleureux ce lieu de vie. Le mobilier sera adaptable et offrira de nombreuses configurations. Recomposables à la demande, les modules d'assises pourront s'assembler, ou se séparer suivant le besoin et le nombre de personnes, afin de s'y asseoir pour travailler, débattre en petit groupe et étudier.



HEXAGONE CAMPUS UNIVERSITAIRE DE LUMINY / MARSEILLE

COMPOSITION DE L'ÉQUIPE

BOUYGUES Bâtiment Sud-Est mandataires

SCAU Architectes (bâtiment TPR1 TPR2)

RÉMY MARCIANO Architecture (bâtiment Hexagone)

BET WSP / BET SIAREM / BET INDDIGO / BET DEMENINGE

SURFACE HEXAGONE : 5 900 m²

CALENDRIER : Études : 2016 / Livraison : 2018

CONTACT PRESSE

ANTE PRIMA / Lisa Renzi : l.renzi@ante-prima.com / 01 40 49 04 04